



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

CONTRATO ESPECÍFICO Nº 086-2210731 DE 2021
INFORME No. 25 PERIODO DE EJECUCIÓN 01 AL 31, JULIO DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECIFICO

OBJETO:	CONSTRUCCION DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
VALOR APORTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales)	\$ 34.000.000.000	
	MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$ 4.692.432.704	
	ADICIÓN MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$4.558.952.179	
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	\$43.251 384.883	
PLAZO DE EJECUCIÓN	INICIAL: 23 MESES PRORROGA: 3 MESES FINAL: 26 MESES		
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/11/2021		
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DEL EJECUTOR	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
SUPERVISORES ANTERIORES	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
FECHA INICIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	28/06/2022		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS	MODIFICACIÓN CE 2210731 FECHA 12/08/2022 (MODIFICACIÓN FORMA DE PAGO)		

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



	MODIFICACIÓN CE 2210731 FECHA 24/03/23 (PRORROGA Y ADICIÓN PRESUPUESTAL)		
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECÍFICO	28/08/2024		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	\$41.070.430.107	VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA INTERVENTORIA	\$2.180 954 776

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
POLIZA 8001004713 AXA COLPATRIA, FECHA APROBACION 28/06/2022	28/06/2022	CUMPLIMIENTO	\$ 3.400.000.000	28/06/2022	28/01/2025
		CUMPLIMIENTO	\$ 3.400.000.000	30/08/2023	28/04/2025

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECIFICO

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO ENTerritorio	17/07/2022	19/08/2022	\$6.800.000.000
SEGUNDO DESEMBOLSO ENTerritorio	31/09/2023	21/11/2023	\$6.800.000.000
TERCER DESEMBOLSO ENTerritorio	17-04-2024	22/04/2024	\$6.800.000.000
CUARTO DESEMBOLSO ENTerritorio	19-07-2024	23/07/2024	\$6.800.000.000
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			\$27.200.000.000

Desde el punto de vista presupuestal, el municipio de FUNZA, una vez suscrito el contrato específico, procedió a la incorporación de los recursos al presupuesto de ingresos y gastos mediante al Decreto/Acuerdo No 020 del día 25, del mes enero del año 2022, lo cual permitió generar los certificados de disponibilidad presupuestal No 2022000962 y 2022000964,

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



adicionalmente mediante ACUERDO No. 05 DE 2022 (06 DE MAYO DE 2022) permitió generar los certificados de disponibilidad 2023000085 y 2023000086 todos ellos soportaron los procesos de licitación y/o concursos de méritos LP-002-2022 Y CM-005-2022, generándose el siguiente balance presupuestal:

Detalle	Número	Fecha de expedición	Valor CDP	Valor RP	Saldo
Obra					
CDP	2022000964	20/04/2022	\$36.735.638.505		\$0
RP	20220011615	13/09/2022		\$36.735.638.505	
CDP	2023000085	02/01/2023	\$4.334.791.602		\$0
RP	2023000007	02/01/2023		\$4.334.791.602	
Interventoría					
CDP	2022000962	19/04/2022	\$1.956.794.199		\$0
RP	2022001706	04/10/2022		\$1.956.794.199	
CDP	2023000086	02/01/2023	\$224.160.577		\$0
RP	2023000008	02/01/2023		\$224.160.577	
Total			\$43.251.384.883	\$43.251.384.883	\$0

(Anexar el acto administrativo de incorporación, CDP y RPs de los contratos derivados Folios No 01 a 04)

Se detalla el valor de adición presupuestal al contrato específico, cuya motivación nace de la actualización de precios referencia ICCU 2021 con el cual se presupuestó inicialmente el proyecto y la necesidad de actualizarlos a vigencia 2022 dado que es este año cuando se adelantan los contratos derivados se anexan los soportes presupuestales del mismo.

Detalle	Número	Fecha de expedición	Valor CDP	Valor RP	Saldo
Obra					
CDP	2023000085	02/01/2023	\$4.334.791.602		\$0
RP	2023000007	02/01/2023		\$4.334.791.602	
Interventoría					
CDP	2023000086	02/01/2023	\$224.160.577		\$0
RP	2023000008	02/01/2023		\$224.160.577	
Total			4.558.952.179	4.558.952.179	\$0

Información de la Cuenta apertura para el Contrato Específico:

Para el manejo de los recursos, se abrió una cuenta No 462100110420, de Ahorros en el banco DAVIVIENDA denominada: CONSTRUCCION COMPLEJO DEPORTIVO - ENTERRITORIO de fecha 05 del mes enero del año 2022. En dicha cuenta se identificaron los ingresos o

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



contrapartidas de los aportantes conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

Entidad	Detalle	Valor Pactado	Valor Consignado	Fecha de Consignación	Saldo
ENTERRITORIO					
	Transferencia 1	6.800.000.000	6.800.000.000	19/08/2022	0
	Transferencia 2	6.800.000.000	6.800.000.000	21/11/2023	0
	Transferencia 3	6.800.000.000	6.800.000.000	22/04/2024	0
	Transferencia 4	6.800.000.000	6.800.000.000	23/07/2024	0
	Transferencia 5	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
	Transferencia 6	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO		34.000.000.000	27.200.000.000		6.800.000.000
ALCALDIA DE FUNZA					
	Transferencia 1	1.956.794.199	0	N/A	1.956.794.199
	Transferencia 2	2.735.638.505	0	N/A	2.735.638.505
	Transferencia 3	4.334.791.602	0	N/A	4.334.791.602
	Transferencia 4	224.160.577	0	N/A	224.160.577
VALOR TOTAL GIRADO POR ALCALDIA DE FUNZA		9.251.384.883	0		9.251.384.883

Se anexan soportes de los extractos financieros de la cuenta de ahorros No 462100110420, del mes de 07 del año 2024 Folios del 05 al 07, donde se resaltan los aportes de las entidades.

Rendimientos Financieros: Dado que una de las obligaciones de la entidad ejecutora es la devolución de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo de los recursos. A continuación, se presenta el balance de los rendimientos financieros generados desde el mes 01 del año 2022 hasta el mes 07 del año 2024 de los recursos aportados por ENTerritorio, balance soportado en las certificaciones bancaria expedidas por el banco DAVIVIENDA, acompañadas del soporte del traslado realizado por el Municipio de FUNZA a la cuenta:

BANCO: BANCO DE LA REPUBLICA

CUENTA No: 6101109-4

NOMBRE DE LA CUENTA: DIRECCION DEL TESORO NACIONAL – RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE ENTIDADES VARIAS CONCEPTO GASTO

CODIGO: 106

Periodo	Valor Rendimientos	Valores Transferidos
Febrero 2022	0	0
Marzo	0	0
Abril	0	0
Mayo	0	0
Junio	0	0
Julio	0	0

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO

PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA

jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

Agosto	\$ 8.343.819,35	8,343,819.35
Septiembre	\$ 19.263.901,25	19.263.901.25
Octubre	\$ 51.304.346,88	51.304.346.88
Noviembre	\$ 49.663.841,91	49.663.841,91
Diciembre	\$ 68.560.485,26	68.560.485.26
Enero de 2023	\$ 68.411.671,42	68.411.671.42
Febrero de 2023	\$ 61.872.026,08	61.872.026.08
Marzo de 2023	\$ 68.507.665,46	68.507.665.46
Abril de 2023	\$ 24.649.866,12	24.649.866.12
Mayo de 2023	\$ 70.175,04	1.444.645,04
Junio 2023	\$ 4.095,71	1.061.576,71
Julio 2023	\$ 3.487,43	756.392,43
Agosto 2023	\$ 679,87	679.87
Septiembre 2023	\$ 3.991,06	447.835,08
Octubre 2023	\$ 2.332,66	97.457,99
Noviembre 2023	\$ 21.631.079,06	21.631.100,06
Diciembre 2023	\$ 53.929.746,10	53.929.746,10
Enero 2024	\$ 32.250.787,14	32.250.787,14
Febrero 2024	\$ 30.064.191,24	30.064.191,24
Marzo 2024	\$ 31.484.330,69	31.484.330,69
Abril 2024	\$ 46.183.769,43	46.183.769,43
Mayo 2024	\$ 71.448.821,81	71.448.821,81
Junio 2024	\$ 62.032.156,10	\$ 62.032.156,10
Julio 2024	\$ 80.021.833,52	
Total	\$ 849.709.100,59	\$ 769.687.267,07

Anexar la certificación bancaria que señala los rendimientos financieros por mes o una general que señale todos los meses, y soporte del Traslado de los mismos a la cuenta del tesoro Folios No 05 a 07

Rendimientos Financieros de Anticipos. En caso de que la entidad hubiera pactado anticipos en los contratos derivados, deberá relacionar un párrafo relacionando el valor total del contrato derivado, su objeto y el valor del anticipo, forma de manejo del mismo (fiducia y demás) y su ejecución financiera.

Número Contrato	CO1.PCCNTR.3952242 DE 2022		
Objeto	CONSTRUCCION DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA		
Valor	\$ 41.070.430.107,00	Cuenta o encargo Fiduciario	04000006639 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS
Valor Anticipo	\$ 8.214.086.021,00	Valor Girado	\$8.214.086.021,00
Porcentaje	20%	Fecha de Giro	13 abril 2023

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

Detalle Orden	Valor Orden	Fecha	Saldo Anticipo
			\$ 0
Total			0
Rendimientos Financieros del Anticipo			
Periodo	Valor Rendimientos	Valores Transferidos	
GENERADOS ABRIL-2023 (CUENTA FIDUCIA)	\$ 1,374,470.00	\$ 1,374,470.00 (TRANSFERIDO EN MES DE MAYO CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)	
GENERADOS MAYO-2023 (CUENTA FIDUCIA)	\$ 1,057,481.00	TRANSFERIDO EN MES DE JUNIO DE FIDUCIA A CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)	
GENERADOS JUNIO-2023 (CUENTA FIDUCIA)	\$ 752,905.00	TRANSFERIDO EN MES DE JULIO DE FIDUCIA A CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)	
GENERADOS JULIO-2023 (CUENTA FIDUCIA)	\$ 443,844.02	TRANSFERIDO EN MES DE SEPTIEMBRE DE FIDUCIA A CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)	
GENERADOS AGOSTO-2023 (CUENTA FIDUCIA)	\$ 95,101.33	TRANSFERIDO EN MES DE OCT DE FIDUCIA A CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)	
GENERADOS SEPTIEMBRE-2023 (CUENTA FIDUCIA)	\$ 24,00	TRANSFERIDO EN MES DE OCT DE FIDUCIA A CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)	
GENERADOS OCTUBRE-2023 (CUENTA FIDUCIA)	\$ 21,00	TRANSFERIDO EN MES DE NOV DE FIDUCIA A CUENTA DEL CONTRATO ESPECIFICO Y POSTERIORMENTE A TESORO NACIONAL)	
ENTRA EN LIQUIDACION FIDUCIA NOVIEMBRE (NO GENERA MAS RENDIMIENTOS)			
Total	\$ 3.723.846,35		

Adjuntar el informe final de fiducia, soporte de consignación de los rendimientos de la fiducia a la cuenta de manejo exclusivo y soporte de traslado de estos recursos a la cuenta del Tesoro Nacional.

Saldos en la Cuenta de manejo de Recursos: Se debe relacionar el saldo en la cuenta exclusiva para el manejo de los recursos del contrato específico, con corte al mes de presentación del informe.

Saldo en la Cuenta

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO

PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA

jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



CONCEPTO	DETALLE	julio-25
INGRESOS	SALDO INICIAL	\$7,956,980,706,69
	FRCP	
	SECTOR (TERCER PAGO_23 JULIO 2024)	\$6,800,000,000,00
	TERRITORIO	
	OTROS (RENDIMIENTOS FIDUCIA)	\$ 80.021.833,52
	RENDIMIENTOS TOTALES	\$ 80.021.833,52
	RENDIMIENTOS ACUMULADOS	
	TOTAL INGRESOS	\$ 6.880.021.833,52
EGRESOS	OBRA	0
	INTERVENTORIA	
	TASAS Y CONTRIBUCIONES	
	TRASLADO RENDIMIENTOS (3 juliol)	\$ 62.032.156,10
	TRASLADO RENDIMIENTOS ACUMULADOS	\$ 62.032.156,10
	DESCUENTOS	\$ 0
	RTE FUENTE	
	OTROS	0
	TOTAL, EGRESOS	\$ 62.032.156,10
	SALDO FINAL MES	\$14.774.970.384,11

Adjuntar el extracto correspondiente.

Se debe indicar a que corresponden los ingresos consignados en ella y su manejo, es decir, en caso de haber rendimientos financieros, se debe señalar la fecha de traslado de los mismos a cuenta del Tesoro Nacional. Respecto a los egresos, se debe explicar a qué hacen referencia y finalmente en caso de existir saldos en la cuenta, se debe señalar que valor soporta el mismos o si se trata de valores no ejecutados.

NOTA: La secretaría de hacienda del municipio de Funza determinó que los recursos aportados por el municipio en el marco del presente contrato específico serán desembolsados a los contratos derivados de obra e interventoría directamente de las cuentas propias de la administración, a fin de generar eficiencia en el manejo de los recursos, por lo anterior el cuadro “**Saldos en la Cuenta de manejo de Recursos**” reflejará solo los recursos aportados por ENTerritorio, a continuación se relaciona el manejo de recursos aportados por el municipio.

Manejo recursos aportados por el municipio:

CONCEPTO	DETALLE	julio-25
INGRESOS	RENDIMIENTOS TOTALES	
	RENDIMIENTOS ACUMULADOS	0

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



EGRESOS	TOTAL INGRESOS	
	OBRA	
	INTERVENTORIA	
	DESCUENTOS	
	RTE FUENTE	
	OTROS	0
	TOTAL EGRESOS	

Balance General de la Contratación Derivada

Relacionar los contratos derivados que se celebraron por parte de la entidad ejecutora para dar cumplimiento al contrato específico.

Contrato de obra

Objeto del Contrato Derivado:	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.					
Número Contrato	CO1.PCCNTR.3952 242	Valor:	\$ 41.070.430.10		Plazo:	18 Meses
Nombre del Contratista	CONSORCIO COLISEO 2022					
Fecha de firma del contrato	9/09/2022	Fecha de acta de inicio		23 DICIEMBRE 2022	Fecha de Terminación del contrato	22 AGOSTO 2024
PAGOS AL CONTRATO DERIVADO						
Concepto	Valor	Descuentos	Valor Neto	Amortización Anticipo	No. Comprobante de egreso	Fecha de pago
Anticipo	\$8.214.086.021,00	0	8.214.086.021,00	0	2023001743	13/05/2023
Acta Parcial No 1	1.493.965.591,00	192.721.612,00	1.002.450.860,80	298.793.118,20	2023002531	14/06/2023
Acta Parcial No 2	2,773,853,706.00	357.827.128,07	1.861.255.836,73	554.770.741,20	2023004506	31/08/2023
Acta Parcial No 3	2.640.716.479,00	340.652.425,79	1.771.920.757,41	528.143.295,80	2023006008	25/10/2023
Acta Parcial No 4	2.430.580.827,00	313.544.926,68	1.630.919.734,92	486.116.165,40	2023007458	12/12/2023
Acta Parcial No 5	2.908.084.466,00	375.142.896,11	1.951.324.676,69	581.616.893,20	2023008182	27/12/2023
Acta Parcial No 6	3.325.540.336,00	428.994.703,34	2.231.437.565,46	665.108.067,20	2024000685	03/05/2024
TOTAL						
Saldo Contrato	\$ 20.398.150.962,00					

Respecto a los ítems descritos en el cuadro se deben allegar los soportes que dicha información requiera, según aplique a cada uno de los pagos (orden de operación, orden de pago, comprobante de egreso y copia de la factura del tercero).

Relación de descuentos aplicados

De manera particular se deben relacionar los descuentos realizados por cada uno de los pagos realizados acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	Valor Bruto	Base	Valor Neto	Valor total de Tasas y/o	Porcentaje Tasas y/o estampillas	Valor trasladado a	Fecha Traslado.	Saldo (A-B)
----------	-------------	------	------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------	-------------

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

CARGO

FIRMA

FECHA

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

PROFESIONAL UNIVERSITAR

jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



			estampillas (A)		cuenta s del Muni pio (B)		
Anticipo							
Acta Parcial No 1	1.493.965.591,00	1.493.965.591,00	192.721.612,0	12.9%			192.721.612,0
Acta Parcial No 2	2.773.853.706,00	2.773.853.706,00	357.827.128,07	12.9%			357.827.128,07
Acta Parcial No 3	2.640.716.479,00	2.640.716.479,00	340.652.425,79	12.9%			340.652.425,79
Acta Parcial No 4	2.430.580.827,00	2.430.580.827,00	313.544.926,68	12.9%			313.544.926,68
Acta Parcial No 5	2.908.084.466,00	2.908.084.466,00	375.142.896,11	12.9%			375.142.896,11
Acta Parcial No 6	3.325.540.336,00	3.325.540.336,00	375.142.896,11	12.9%			428.994.703,34
TOTAL							

Adjuntar certificaciones de los descuentos realizados en la cual se debe señalar la base, el conento de descuento, porcentaje, valor de descuento. Conforme al saldo, se debe relacionar la certificación de las deducciones fueron trasladadas a las correspondientes cuentas del municipio.

Contrato de Interventoría

Objeto del Contrato Derivado:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA					
Número Contrato	CO1.PCCNTR.4047655	Valor:	\$ 2.180.954.776	Plazo:	18 Meses	
Nombre del Contratista	CONSORCIO CONSTRUIR 2022					
Fecha de firma del contrato	3/10/2022	Fecha de acta de inicio	23/12/2022	Fecha de Terminación del contrato	22/08/2024	
PAGOS AL CONTRATO DERIVADO						
Concepto	Valor	Descuentos	Valor Neto	Amortización Anticipo	No. Comprobante de egreso	Fecha de pago
Anticipo						
Acta Parcial No 1						
Acta Parcial No 2						
Acta Parcial No 3						
Acta Parcial No 4						
TOTAL						
Saldo Contrato						

Respecto a los ítems descritos en el cuadro se deben allegar los soportes que dicha información requiera, según aplique a cada uno de los pagos (orden de operación, orden de pago, comprobante de egreso y copia de la factura del tercero).

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Relación de descuentos aplicados

De manera particular se deben relacionar los descuentos realizados por cada uno de los pagos realizados acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	Valor Bruto	Base	Valor Neto	Valor total de Tasas y/o estampillas (A)	Porcentaje Tasas y/o estampillas	Valor trasladado a cuentas del Municipio (B)	Fecha Traslado.	Saldo (A-B)
Anticipo								
Acta Parcial No 1								
Acta Parcial No 2								
Acta Parcial No 3								
Acta Parcial No 4								
TOTAL								

Adjuntar certificaciones de los descuentos realizados en la cual se debe señalar la base, el conento de descuento, porcentaje, valor de descuento. Conforme al saldo, se debe relacionar la certificación de las deducciones fueron trasladadas a las correspondientes cuentas del municipio.

Balance Financiero Contrato Específico

Conforme a los saldos generados en los capítulos anteriores, se debe realizar el balance general del Contrato específico señalando el valor adeudado por el Fondo Regional de Contratos Plan, el manejo del recursos frente a los valores adeudados a los contratos derivados, señalando el procesos para su pago, deducciones a ser realizadas, traslado de las mismas y liquidación de rendimientos financieros finales

Entidad	Detalle	Valor Pactado	Valor Consignado	Fecha de Consignación	Saldo
ENTERRITORIO					
	Transferencia 1	6.800.000.000	6.800.000.000	19/08/2022	0
	Transferencia 2	6.800.000.000	6.800.000.000	21/11/2023	0
	Transferencia 3	6.800.000.000	6.800.000.000	22/04/2024	0
	Transferencia 4	6.800.000.000	6.800.000.000	23/07/2024	0
	Transferencia 5	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
	Transferencia 6	3.400.000.000	0	N/A	3.400.000.000
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO		34.000.000.000	27.200.000.000	VALOR ADEUDADO POR ENTERRITORIO	6.800.000.000
ALCALDÍA DE FUNZA					
	Transferencia (Inter)	1.956.794.199			1.956.794.199
	Transferencia (obra)	2.735.638.505			
	Transferencia (obra)	4.334.791.602			0
	Transferencia (inter)	224.160.577			224.160.577

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO

PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA

jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Entidad	Detalle	Valor Pactado	Valor Consignado	Fecha de Consignación	Saldo
	Transferencia 0 (anticipo obra)		1.414.086.021	13/04/2023	
	Transferencia 1 (corte 1 obra)		1.195.172.472,8	14/06/2023	0
	Transferencia 2 (corte 2 obra)		2.219.082.964,8	31/08/2023	0
	Transferencia 3 (corte 3 obra)		2.112.573.183,2	25/10/2023	0
	Transferencia 4 (corte 4 obra)		129.515.465,20	12/12/2023	0
VALOR TOTAL GIRADO POR ALCALDÍA DE FUNZA		9.251.384.883	\$7.070.430.107	VALOR ADEUDADO POR LA ALCALDÍA DE FUNZA	\$ 2.180.954.776
CONTRATOS DERIVADOS DEL CONTRATO ESPECIFICO					
CONTRATO DE OBRA					
	Anticipo	8.214.086.021	8.214.086.021	13/04/2023	0
	Acta Parcial No 1	1.493.965.591	1.195.172.472,8	14/06/2023	0
	Acta Parcial No 2	2.773.853.706,00	2.219.082.964,8	31/08/2023	0
	Acta Parcial No 3	2.640.716.479,00	2.112.573.183,2	25/10/2023	0
	Acta Parcial No 4	2.430.580.827,00	1.944.464.661,6	12/12/2023	0
	Acta Parcial No 5	2.908.084.466,00	2.326.467.572,8	27/12/2023	0
	Acta Parcial No 6	3.325.540.336,00	2.660.432.268,8	03/05/2024	0
VALOR PAGADO		20.672.279.145,0		VALOR ADEUDADO	20.398.150.962,00
CONTRATO INTERVENTORÍA					
	Anticipo	0	0	N/A	
	Acta Parcial No 1				
	Acta Parcial No 2				
VALOR PAGADO		0	0	VALOR ADEUDADO	2.180.954.776

INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

➤ CONTRATO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	\$ 2.180.954.776
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRUIR 2022	
Fecha Firma del contrato	3/10/2022	
Plazo contrato	18 MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	23/12/2022	

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



		Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/06/2024 a 17/07/2024 Ampliación Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/07/2024 a 17/08/2024				
Fecha Adición, Otrosí, Suspensión, Reinicio No.						
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)		22/08/2024				
	CONCEPTO	% REQ UERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
	ANTICIPO			0		
	PRIMER PAGO					
	SEGUNDO PAGO					
	PAGO CONTRA LIQUIDACION					
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				0	
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				0%	
PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS		
				FECHA INICIO	FECHA FINAL	
	11/10/2022	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	436.190.955,20	23/12/2022	23/12/2024	
		PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	218.095.477,60	23/12/2022	23/06/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	436.190.955,20	23/12/2022	23/06/2029	
	ESTADO DEL CONTRATO		EJECUCION			

➤ **CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA.**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO COMPLEJO DEPORTIVO PRIMERA ETAPA COLISEO CUBIERTO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.	\$ 41.070.430.10
Nombre contratista	CONSORCIO COLISEO 2022	
Fecha Firma del contrato	9/09/2022	
Plazo contrato	18 MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	23/12/2022	
Fecha Adición, Otrosí, Suspensión, Reinicio No.	Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/06/2024 a 17/07/2024 Ampliación Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/07/2024 a 17/08/2024	
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)	22/08/2024	

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

	CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
	ANTICIPO	20	20	8.214.086.021,00	2023001743	13/04/2023
	PRIMER PAGO	2.91	2.91	1.195.172.472,8	2023002531	14/06/2023
	SEGUNDO PAGO	5.40	5.40	2.219.082.964,8	2023004506	31/08/2023
	TERCER PAGO	5.14	5.14	2.112.573.183,2	2023006008	25/10/2023
	CUARTO PAGO	4.73	4.73	1.944.464.661,6	2023007458	12/12/2023
	QUINTO PAGO	5.66	5.66	2.326.467.572,8	2023008182	27/12/2023
	SEXTO PAGO	6.48	6.48	2.660.432.268,8	2024000685	03/05/2024
	PAGO CONTRA LIQUIDACION	10	10			
	VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA (LUEGO DE AMORTIZACION)					20.672.279.145,00
	% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS					50,33%
PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS		
				FECHA INICIO	FECHA FINAL	
400043455 400043828	14 / 3 / 2023	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	2.054.365.242,30	23 / 12 / 2022	23 / 6 / 2024	
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	8.217.460.969.20	23 / 12 / 2022	23/06/2025	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4.108.730.484.60	23 / 12 / 2022	23/06/2027	
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	8.217.460.969.20	23 / 12 / 2022	23/12/2024	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	12.326.191.453.80	23 / 12 / 2022	23/06/2029	
		CALIDAD Y CORRECTO	4.108.730.484.60	12/07/2024	12/07/2026	

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO

PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA

jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



		FUNCIONAM IENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRA DOS			
	% AVANCE FISICO EJECUCTADO	62.03%			
	% AVANCE PROGRAMADO	89.43%			
	ESTADO DEL CONTRATO		EJECUCION		

• **INFORME DEL SUPERVISOR:**

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFICO:

El informe de supervisión se realiza con fundamento en los informes presentados por parte de los contratistas que ejecutan el proyecto por parte de la entidad y el informe de interventoría que se encuentra debidamente aprobado por parte del supervisor de este contrato y que se relaciona como anexo de este documento.

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Contrato firmado el 03 de octubre 2022.

Pólizas expedidas el 30/09/2022.

Pólizas aprobadas el 14/10/2022.

Firma de acta de inicio 23/12/2022

Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/06/2024 a 17/07/2024

Ampliación Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/07/2024 a 17/08/2024

Fecha terminación actualizada: 22/08/2024

CONTRATO DE OBRA:

Firma de contrato el 09 septiembre 2022.

Pólizas aprobadas el 15 noviembre 2022.

Firma de acta de inicio 23/12/2022.

Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/06/2024 a 17/07/2024

Ampliación Suspensión No1 Un (1) mes desde 17/07/2024 a 17/08/2024

Fecha terminación actualizada: 22/08/2024

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05



Estado de la obra antes de suspensión.



Estado de la obra antes de suspensión.

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05



NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO

PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA

jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Estado de la obra antes de suspensión.

CONCLUSIONES DEL PRESENTE INFORME:

Mediante comunicado CCOL2022-SA-20249157 del 10 de abril de 2024 el contratista de obra solicitó a la interventoría estudiar un trámite de adición y prórroga por un valor de DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS ML (\$ \$ 17.554.779.088,00) adición requerida para el logro del cumplimiento del objeto contractual; a lo que la interventoría mediante comunicado C.I.4047655-131-2022 del 02 de mayo 2024 otorga su aval y remite para estudio de la entidad la solicitud de adición y prórroga al proyecto, señalando que es necesario incorporar ítems no previstos y mayores cantidades de obra en el proyecto.

La Secretaría de Infraestructura realizó mesas de trabajo en compañía de la interventoría y el contratista de obra, para verificación de los documentos técnicos, jurídicos, económicos que soportan la solicitud de adición y prórroga.

La supervisión mediante comunicado 2024-05-30 RESPUESTA SOLICITUD ADICION, responde a la interventoría realizando observaciones a la solicitud y a su vez la

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753753



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



interventoría mediante comunicado C.I.4047655-149-2022 del 30 de mayo de 2024 remite al contratista dichas observaciones.

Posteriormente mediante comunicado No. C.I.4047655-152-2022 del 11 de junio de 2024 el contratista de obra remite a la interventoría correcciones y a su vez la interventoría mediante comunicado CCOL2022-SA-20249560 del 11 de junio de 2024 remite a la Secretaría de Infraestructura las correcciones a las primeras observaciones realizadas en las distintas mesas de trabajo.

El día 17 de junio de 2024, la Secretaría de Infraestructura realizó la suspensión No. 1 de los contratos No. CO1.PCCNTR.3952242 DE 2022 y No. CO1.PCCNTR.4047655 DE 2022, obra e interventoría respectivamente, por un término de un (01) mes, con fecha de reinicio estimada el día 17 de julio de 2024 y nueva fecha de terminación el día 22 de julio de 2024; dicha suspensión obedeció a la necesidad expresa de continuar realizando la revisión integral de la solicitud de prórroga y adición que se encuentra en curso, debido a la complejidad de la misma dado su monto y los aspectos técnicos constructivos a analizar.

El 27 de junio mediante comunicado 2024-06-27_Obs_oficios_Cl.4047655-150-2022 y CCOL2022-SA-20249560, la supervisión realiza nuevas correcciones a la solicitud presentada el 11 de junio de 2024 por los contratistas de obra e interventoría.

La secretaría de Infraestructura continuó realizando mesas de trabajo y visitas de campo incluso de manera conjunta con la Secretaría Jurídica, donde se evidenció la necesidad de aclarar varios de los componentes constructivos requeridos como adicionales y su relación directa con la delimitación o alcance contractual originario.

Como consecuencia de lo anterior y entre tanto se continuaba con las revisiones y verificaciones correspondientes, el día 17 de julio de 2024, la Secretaría de Infraestructura como supervisora de los contratos derivados realizó la ampliación a la suspensión No. 1 de los contratos No. CO1.PCCNTR.3952242 DE 2022 y No. CO1.PCCNTR.4047655 DE 2022, obra e interventoría respectivamente, por un término de un (01) mes, con fecha de reinicio estimada el día 17 de agosto de 2024 y nueva fecha de terminación el día 22 de agosto de 2024.

Mediante oficio 2024-07-12
REVISIÓN INTEGRAL A LA SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA del 12 de julio

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



2024, la Secretaría de Infraestructura requirió al contratista de obra para que, con revisión y aval de la interventoría, i) divida los ítems de la solicitud de adición en aquellos correspondientes a coliseo, cuartos técnicos, talleres y bloque administrativo y portería, por un lado, y por otro lado cualquier ítem diferente que se pretenda adicionar y ii) presente concepto jurídico explicando la viabilidad de la adición de los demás ítems.

Mediante comunicado CCOL2022-SA-20249874 del 25 de julio de 2024 el contratista de obra remite a la interventoría correcciones de la solicitud de adición y prórroga donde se excluyen actividades que no corresponden al alcance del objeto contractual tales como: vía de acceso al equipamiento, zona de parqueadero y urbanismo exterior, disminuyendo el valor de adición a DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$12.490.059.748,00), a su vez la interventoría remite a la supervisión mediante comunicado C.I.4047655-158-2022 del 27 de julio de 2024 su aval y traslado.

La secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor de los contratos derivados verifica que fueron atendidas las observaciones realizadas evidenciando que la documentación soporte de la solicitud de adición y prórroga cumple técnicamente, con algunos faltantes de soportes que se solicitan a la interventoría.

Mediante oficio 2024-08-02_RESP_SOLIC_ADIC_No1 del 02 de agosto de 2024, la supervisión concluye que no existe argumentos administrativos, financieros y jurídicos para realizar en este momento una adición presupuestal, teniendo en cuenta que a la fecha no cumple con la condición de procedibilidad del nuevo manual de contratación del municipio de Funza que exige un avance físico mínimo del 70%, y solicita a la interventoría:

- Exponga las razones del atraso de la obra.
- Establezca con claridad si existen causas ajenas al Contratista que expliquen dicho retraso o se trata de un posible incumplimiento contractual.
- Detalle las acciones que ha tomado tendientes a que se cumpla con el objeto contractual.
- En caso que el atraso se deba a un presunto incumplimiento, envíe el respectivo informe con la recomendación en materia sancionatoria de conformidad con lo establecido en el art. 86 de la Ley 1474 de 2011.

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO

PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA

FECHA

jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Se evidencia un retraso en la programación cercano al 30,0%.

La obra se encuentra en un desequilibrio de ejecución.

Se concluye que para que el contratista de obra nivele su ejecución de obra requiere tiempo que permita aumentar el porcentaje de ejecución y así cumplir con el manual de contratación del municipio y paralelamente avanzar en la viabilización de la adición y prorroga requerida para el proyecto.

De la misma forma el contrato específico requiere ser prorrogado de tal forma que se armonicen los tiempos de la contratación derivada y el contrato específico.

- **RELACIÓN DE ÚLTIMA VISITA DE CAMPO DE ENTerritorio, REUNIÓN DE SEGUIMIENTO Y/O COMITÉ DEL CONTRATO ESPECÍFICO**

	FECHA REUNIÓN O VISITA	COMPROMISOS

- **ANEXOS**

1. RP contratos derivados.
2. Extractos cuenta exclusiva manejo recursos Enterritorio
3. Programa de obra actualizado.

- **SUPERVISOR**

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:


GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
SUPERVISOR

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
Proyectó EDWIN DAZA SANABRIA

CARGO
PROFESIONAL UNIVERSITAR

FIRMA


FECHA
jul 2024



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750